



CONECTAMOS PROYECTOS ESPAÑOLES CON INVERSORES CHINOS

VERSIÓN  
COMPLETA





## ¿Quiénes somos?

El 31 de diciembre de 2014 fue establecida oficialmente por el Gobierno de China la Zona Económica Especial de Cantón, la cual convertía a Hengqin en una de las zonas de libre comercio diseñadas para promover el comercio con el extranjero. De la misma manera, **Hengqin** fue designada como **única zona** de libre comercio del país **especializada y enfocada** a servir como plataforma de apertura **al comercio y cooperación entre China y los países de habla hispana**. Su ubicación estratégica, a minutos de Hong Kong y Macao, permite el comercio directo en condiciones especiales con estas dos islas, además de con el resto de China continental y toda la zona de Asia Pacífico.

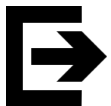
**En Hengqin hablamos español** y disponemos de un equipo de profesionales capacitados para generar a su empresa **negocio en toda China**, porque nuestra vocación no es la de ayudarle a hacer negocios sólo **en Hengqin**, sino **desde Hengqin** en todo el país. Además, para facilitar la relación cara a cara con nuestros clientes, **Hengqin dispone de oficina económica y comercial en España**.

La elección de Hengqin para ser sede de este importante proyecto no ha sido casual, ya que **Cantón**, con **más de 106 millones de habitantes**, es la provincia con **mayor desarrollo económico del país**. Lleva casi 30 años seguidos manteniendo el mayor PIB de China y se distingue por su **alto nivel de vida y desarrollo** en todos los ámbitos.

Dentro de la provincia de Cantón, la isla de Hengqin, de 106,46 kilómetros cuadrados de superficie, pertenece **Zhuhai**, una de las ciudades con un **mayor crecimiento económico**, por encima del 10% anual, y la cual, con menos de 2 millones de habitantes, en los últimos 10 años ha sido un modelo de calidad de vida a seguir, siendo distinguida en varias ocasiones como la **mejor ciudad de China para vivir**. Igualmente ha sido nombrada varias veces como la **ciudad más limpia de China** y siempre está entre las menos contaminadas del país.

En un radio de 100 kilómetros **Hengqin dispone de 5 aeropuertos** (4 de ellos internacionales) **y de 4 puertos de gran calado**. Esto nos otorga un posicionamiento excelente si hablamos de comunicación, tanto de personas como de mercancías, con casi cualquier lugar del mundo. Igualmente, Hengqin dispone de conexión directa con Pekín y Shanghái mediante **tren de alta velocidad y de una red de modernas autopistas**.

Las **más de 30.000 empresas** ya establecidas, la **aduana 24 horas** y la gran variedad de **conexiones aéreas diarias con España**, cuatro a la semana directas, sólo hacen que sumar atractivos a Hengqin para las empresas españolas.





## ¿Qué es China Invierte?

**Es un proyecto promovido por la Zona de Libre Comercio de Hengqin destinado a conectar proyectos de inversión de empresas españolas con inversores chinos.**

*Nace para solucionar dos problemas expuestos por muchas empresas españolas que quieren buscar inversión en China para sus proyectos:*

- 1.- La dificultad para evaluar el conocimiento y contactos reales que pueden tener las consultoras que les ofrecen servicios de búsqueda de inversión en China.*
- 2.- Una vez seleccionado el consultor más apropiado, su contratación implica un alto coste económico debido al alto grado de especialización que se necesita.*

*Esto hace que muchas empresas, sobre todo pymes, desistan en la búsqueda de inversión en China para sus proyectos.*

*China Invierte soluciona estas problemáticas por un coste casi simbólico.*



## ¿Quién se puede adherir?

*Cualquier empresa o emprendedor de nacionalidad española que busque inversión para poner en marcha nuevos proyectos empresariales, crecer, mejorar su liquidez, vender su compañía de manera total o parcial, promover proyectos en rentabilidad...*

*Los proyectos podrán desarrollarse en España o en terceros países, pero siempre a través de entidades ubicadas en España.*

*No es necesario que la inversión tenga ninguna vinculación con proyectos enfocados al mercado chino ni al comercio con China, aunque estos también tienen cabida.*

*Este es un proyecto de carácter B2B. Sólo podrán adherirse las empresas finales que precisen la inversión. No se aceptarán empresas que busquen inversión para terceros aunque tengan mandatos de representación expresa.*

**China Invierte  
conecta a empresas  
españolas con  
inversores chinos a  
través de la  
administración  
pública china.**





## ¿Por qué China quiere que sus empresas inviertan

- *Supone ampliar el entramado empresarial chino en el extranjero, lo que otorga mayor presencia internacional al país asiático.*
- *El desarrollo empresarial internacional permite a las empresas chinas adquirir conocimientos que pueden mejorar procesos y gestión de negocios aprendiendo del saber hacer, mayor experiencia y conocimiento de otros mercados que atesoran muchas empresas de otros países.*
- *Entrar en otro país desde cero es más complejo que hacerlo invirtiendo en una compañía local que conoce el mercado.*
- *Puede ayudar a localizar oportunidades de negocios de éxito probados en el extranjero y que pueden ser importados a China de la mano de un socio internacional.*

***El Gobierno de China está facilitando que sus empresas inviertan en el extranjero de manera ordenada mediante la puesta en marcha de proyectos estatales específicos.***





## ¿Qué ofrecemos a las empresas españolas?

- Equipo profesional en China, cien por cien chino, para promover de forma **activa** su proyecto de búsqueda de inversión directamente con:
  - Empresas chinas del sector para el que se busca inversión.
  - Red de burós de comercio oficiales de las distintas ciudades y provincias chinas.
  - Asociaciones empresariales de todas las provincias.
  - Fondos de inversión chinos.
  - Clientes de banca privada de bancos chinos.
  - Etc.
- Organización de agendas para reuniones en Hengqin.
- Salas equipadas y cobertura idiomática durante las reuniones.
- Oficinas permanentes en Madrid y Hengqin para el seguimiento de la búsqueda de inversión.
- Etc.



## Ventajas



- Ser representados en China por una empresa dependiente de la administración pública del propio país ofrece un plus de confianza e imagen de cara a los posibles inversores chinos.
- Seguridad jurídica: se permite entrar en el proyecto firmando el acuerdo con una empresa española designada para tal fin. Con esto se garantiza que la resolución de cualquier conflicto sería en España.
- En Hengqin hablamos español y tenemos oficina representativa permanente en España, lo que nos hace estar cerca en todo momento y facilitar el seguimiento del trabajo. Nuestras oficinas en ambos países están siempre abiertas para las visitas de nuestros clientes.
- Conocemos China y sabemos cómo, de qué manera y dónde promocionar cada proyecto.
- Procesos con plazos más cortos y gestionados desde China.
- Sin sobrecostes.
- China Invierte asume el coste del 50% de los servicios profesionales que ofrece, porcentaje que sólo recuperará en caso de éxito, es decir, que la empresa española consiga la inversor.
- Perfil ciego de la empresa que busca inversión mientras que no indique lo contrario para salvaguardar sus intereses y no dejar información sensible en manos de posibles competidores.





## ¿Qué ofrecemos a los inversores chinos?

- *Proyectos serios de inversión empresarial en España o en el extranjero entrando de la mano de empresas españolas.*
- *Información sobre las políticas puestas en marcha desde la administración china para promover la inversión de las empresas chinas en el extranjero.*
- *Gestión de la solicitud de cualquier tipo de ayuda pública o beneficio empresarial a la que su inversión en el extranjero pueda tener derecho.*
- *Completa información sobre por qué España es un país interesante para invertir.*
- *Ayuda idiomática en la transmisión de la información.*
- *Facilidades en destino: puesta en contacto con entidades profesionales españolas que les puedan gestionar cualquier necesidad a nivel empresarial y de recursos humanos.*



### **Ofrecemos un servicio llave en mano a los inversores chinos:**

- **Proyectos en los que invertir.**
- **Información sobre las políticas del Gobierno de China para invertir en el extranjero.**
- **Gestión de la solicitud de ayudas públicas.**
- **Soporte profesional en España.**





## *Las condiciones para adherirse al proyecto*

*Podrán adherirse exclusivamente las empresas o emprendedores que sean los beneficiarios finales de la inversión y que sean los titulares de los proyectos para los que se busca inversión.*

*No se aceptarán proyectos que busquen inversión para terceros aunque tengan mandatos de representación expresa.*

*Podrán presentarse proyectos de cualquier sector empresarial e industrial.*

*Los promotores de China Invierte podrán rechazar las peticiones de entrada en el programa que entiendan que no cumplen con la filosofía del mismo.*

***La cantidad máxima de inversión a solicitar en cada proyecto será de 100 millones de euros.***

*Una vez aceptado el proyecto de búsqueda de inversión, el solicitante deberá facilitar la siguiente documentación en idioma español:*

- Breve presentación de la empresa o promotor del proyecto. Sin nombres, direcciones, datos de contacto, fotografías ni logotipos. Inicialmente, los posibles inversores recibirán un perfil ciego del proyecto.*
- Descripción del proyecto para el que se busca inversión, incluyendo importe económico y qué se ofrece a cambio al inversor.*
- Plan económico o de viabilidad básicos.*

*Extensión máxima del total de los textos solicitados: 1.500 palabras.*

*China Invierte se encargará de la traducción al chino mandarín de dicha documentación para su gestión en China.*

*Esta documentación inicial en perfil ciego servirá para captar la atención de posibles inversores. La empresa que busca la inversión será la encargada de facilitar información en detalle directamente al posible inversor una vez que China Invierte les haya puesto en contacto.*

*China Invierte se compromete a promover cada proyecto de búsqueda de inversión durante **18 meses** o hasta que la empresa solicitante haya conseguido la inversión solicitada.*

*Si la empresa que busca inversión tuviera que viajar a China para mantener reuniones con posibles inversores promovidos desde China Invierte, esta última le facilitará la organización de la agenda y personal bilingüe para ayuda lingüística durante las reuniones en Hengqin. Los gastos del viaje y estancia en China correrán por cuenta de la empresa que busca inversión.*

***China Invierte es un proyecto enfocado a conectar proyectos de inversión con inversores. Una vez conectadas ambas partes, China Invierte no intervendrá en ninguna otra fase del proceso de negociación, firma y puesta en marcha de lo acordado entre las partes.***





## Las condiciones económicas

### **FEE INICIAL: 12.000 €**

Concepto: 50% del coste de los servicios profesionales que, durante 18 meses, China Invierte ofrecerá a la empresa que busca inversión. Estos servicios profesionales engloban recursos humanos y de estructura, disposición de experiencia, conocimientos y contactos para el desarrollo del proyecto, traducción inicial de textos, promoción activa del proyecto entre potenciales inversores, atención en chino a interesados, tanto por teléfono, correo electrónico o presencial en las oficinas de Hengqin, organización de agendas, cesión de espacios físicos para reuniones, dedicación y desplazamientos locales.  
Cantidad no reembolsable.

### **FEE A ÉXITO: 12.000 € + el 1% de la inversión conseguida.**

Concepto: 50% restante del coste de los servicios profesionales ofrecidos + beneficio empresarial.

Estas cantidades sólo deberán ser abonadas en el caso de que el cliente cierre una operación a través de los contactos facilitados por China Invierte en la que consiga la totalidad de la inversión necesaria.

En el caso de conseguir cantidades parciales, el fee a éxito sería la parte proporcional de la inversión conseguida, siendo 12.000 € el 100%. A esa cantidad habrá que sumarle también el 1% del capital logrado.

Podrán realizarse varias operaciones parciales que sumen el total del capital requerido para la operación.

Las cantidades expresadas no incluyen IVA.

China Invierte limita cobrar el total del coste de los servicios profesionales que ofrece, y obtener beneficio, exclusivamente a la consecución del objetivo final: **FACILITAR BUENAS CONEXIONES** que lleven a lograr inversión para los proyectos. Esto otorga a la empresa que busca la inversión la seguridad de que el equipo de China Invierte dará el máximo para lograr el objetivo.



*Asumimos el coste del 50% de los servicios profesionales que ofrecemos a las empresas españolas para la búsqueda de inversión.*

*Y sólo lo recuperaremos si nuestro cliente consigue la inversión.*

*Por eso estudiamos y seleccionamos sólo los proyectos a los que vemos posibilidades de éxito.*







## Opción **MULTI PRODUCTO**

*En el caso de empresas que busquen inversión para la puesta en marcha de diferentes proyectos, como pueden ser las dedicadas a la venta de bienes inmobiliarios comerciales, de oficinas o industriales, promotoras inmobiliarias, centrales de franquicias o productos en rentabilidad, cabe la posibilidad de la modalidad MULTI PRODUCTO, la cual permite no limitar el éxito a la consecución de un solo inversor y que permitirá igualmente ampliar el periodo de búsqueda de inversores mediante acuerdos de renovación anuales.*

*En esta opción también tienen cabida proyectos de entidades públicas: Comunidades Autónomas, ayuntamientos, etc.*



*En la modalidad MULTI PRODUCTO será obligado igualmente que los proyectos para los que se busca inversión pertenezcan a la misma empresa o promotor, no pudiendo agrupar proyectos de diferentes empresas o promotores aunque sean de la misma naturaleza. De la misma manera deberán pertenecer al mismo sector y tener las mismas características y naturaleza. Será decisión de China Invierte dictaminar si se cumplen estas condiciones o no.*

- **FEE INICIAL de 12.000 € por el primer producto, al que se sumarán 4.000 € más por cada producto que se añada al proyecto.**
- **FEE A ÉXITO de 12.000 € + el 1% de la inversión lograda por el primer producto para el que se consiga inversión, sea cual sea el orden en el que se ha inscrito en el proyecto de búsqueda de inversión.**
- **FEE A ÉXITO de 4.000 € + el 1% de la inversión lograda por el segundo producto y sucesivos para los que se consiga inversión.**

*Las cantidades expresadas no incluyen IVA.*





# SOLVENTA

*Teléfono: 985 20 90 10*

*E-mail: [central@solventa.es](mailto:central@solventa.es)*

*[www.solventa.es](http://www.solventa.es)*

SOLVENTA es colaborador autorizado para la comercialización de China Invierte por la Oficina Económica y Comercial en España de la Zona de Libre Comercio de la Región de Hengqin.